

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 727 DEL 13/11/2024**

Oggetto: **SOSTITUZIONE SERRAMENTI PALAZZINA CASA DEL PRETE PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI. CUP G31B24000120002.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: arch. Lucia Tenconi  
(gp )

PUBBLICAZIONE DAL 14/11/2024  
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte il padiglione Casa del Prete presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l’immobile è utilizzato ai fini istituzionali ed è occupato dalla S.C. Promozione della Salute One Health;
- si è reso necessario provvedere alla sostituzione dei serramenti dell’edificio in quanto fortemente ammalorati a svantaggio delle condizioni microclimatiche degli uffici, del comfort ambientale degli occupanti e del contenimento dei consumi energetici;
- l’intervento di sostituzione dei serramenti è stato inserito nel Piano Investimenti 2024-2026 e finanziato con le economie derivanti dal contributo regionale concesso con la D.G.R. X/2932/2014 rimodulata con la D.G.R. XI/2850/2020 e ridestinate con la D.G.R n. XII/2009 del 13/03/2024;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 296 del 15/05/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, redatto dai tecnici della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell’importo complessivo di € 58.654,00, di cui € 41.591,96 per lavori a base d’appalto ed € 17.062,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- la deliberazione n. 364 del 13/06/2024 con la quale i lavori in argomento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati affidati alla ditta Risposta Serramenti Srl con sede legale a Carpenedolo (BS) via G.B. Meli n. 104, per un importo contrattuale di € 41.179,14 oltre IVA 22% per € 9.059,41, per complessivi € 50.238,55, giusta lettera commerciale prot. n. 71042 del 19/06/2024;

**RILEVATO** che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 03/07/2024, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 17/10/2024;

**VISTA** la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, confermata e sottoscritta dal RUP arch. Lucia Tenconi, così composta:

- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei Lavori dell’importo di € 41.179,14;
- Relazione sul conto finale;

**ATTESO** che:

- in data 17/10/2024 l’arch. Mauro Maesani – Direttore dei Lavori – ha attestato l’esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Risposta Serramenti Srl, con Certificato di Regolare Esecuzione confermato dal RUP arch. Lucia Tenconi;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore della ditta esecutrice pari a € 41.179,14 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l’espletamento dei lavori in argomento;

**DATO ATTO** che a conclusione e liquidazione di tutti i lavori si è venuto a determinare il seguente quadro economico:



LAVORI	Progetto	Contratto	Stato finale
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 41.281,96	€ 41.281,96	€ 40.869,14
Oneri per la sicurezza	€ 310,00		
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 41.591,96</b>		
Ribasso d'asta 1%		€ 412,82	
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 310,00	€ 310,00	€ 310,00
<b>Importo contratto</b>		<b>€ 41.179,14</b>	<b>€ 41.179,14</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA 22%	€ 9.150,23	€ 9.059,41	€ 9.059,41
Accantonamento 2%	€ 832,21	€ 832,21	€ 832,21
Spese per incarichi professionali	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.694,40
Imprevisti, arrotondamento e contributo gara ANAC	€ 2.079,60	€ 2.079,60	€ 35,00
Economie di gara		€ 503,64	€ 3.853,84
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 17.062,04</b>	<b>€ 17.474,86</b>	<b>€ 17.474,86</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 58.654,00</b>	<b>€ 58.654,00</b>	<b>€ 58.654,00</b>

**RITENUTO**, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Lucia Tenconi, relativi all'intervento di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Casa del Prete presso l'ex ONP di Varese:
  - Libretto delle Misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato finale dei lavori dell'importo di € 41.179,14;
  - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani in data 17/10/2024, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 41.179,14 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 58.654,00 si è determinato un risparmio di € 3.853,84;
- di liquidare alla ditta Risposta Serramenti Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 41.179,14, oltre IVA 22% per € 9.059,41, per complessivi € 50.238,55, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, CIG: B1DA51BBFE;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed a norma del D.Lgs. n. 36/2023 - la polizza fidejussoria n. 1/57309/96/200739231 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni, presentata dalla ditta Risposta Serramenti Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di inoltrare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia apposita istanza per l'erogazione della quota parte sul contributo concesso con la D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con D.G.R. n. XI/2850/2020 e ridestinate con la D.G.R. n. XII/2009/2024;



**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 50.238,55 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 296 del 15/05/2024, (codice di progetto DGR X/2932/2014 - ST1);

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

- 1** di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani confermati e sottoscritti dal RUP arch. Lucia Tenconi, relativi all'intervento di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Casa del Prete presso l'ex ONP di Varese:
  - Libretto delle Misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato finale dei lavori dell'importo di € 41.179,14;
  - Relazione sul conto finale;
- 2** di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, in data 17/10/2024, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 41.179,14 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- 3** di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 58.645,00 si è determinato un risparmio di € 3.853,84;
- 4** di liquidare alla ditta Risposta Serramenti Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 41.179,14, oltre IVA 22% per € 9.059,41, per complessivi € 50.238,55, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, CIG: B1DA51BBFE;
- 5** di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed a norma del D.Lgs. n. 36/2023 - la polizza fidejussoria n. 1/57309/96/200739231 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni, presentata dalla ditta Risposta Serramenti Srl a titolo di cauzione definitiva;
- 6** di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di inoltrare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia apposita istanza per l'erogazione della quota parte sul contributo concesso con la D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con D.G.R. n. XI/2850/2020 e ridestinate con la D.G.R. n. XII/2009/2024;
- 7** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 50.238,55 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 296 del 15/05/2024, (codice di progetto DGR X/2932/2014 - ST1);
- 8** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto



1990, n. 241 e ss.mm.

**9** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: **SOSTITUZIONE SERRAMENTI PALAZZINA CASA DEL PRETE PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI. CUP G31B24000120002.**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P055

Varese, 08/11/2024

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Lucia Tenconi)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 12/11/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)